



## CERTIFICAT/ CERTIFICADO

EXPEDIENT EXPEDIENTE N°	NÚM./	ÒRGAN ÓRGANO COLEGIADO	COL·LEGIAT/ FECHA DE LA SESIÓN
6139/2023		El Ple	25/07/2024

EN CALIDAD DE SECRETARIO DE ESTE ÓRGANO, CERTIFICO:

Que en la sesión celebrada en la fecha arriba indicada, se adopta el siguiente acuerdo:

**EXPEDIENT 6139/2023 DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'ORDENACIÓ DEL TERRITORI SOBRE LA RATIFICACIÓ DEL DECRET DEL REGIDOR DELEGAT D'URBANISME I CONTRACTACIÓ, NÚM. 2024-4682, DE 16 DE JULIOL - SOL·LICITAR CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA A DEMARCACIÓ DE COSTES A VALÈNCIA "CONSTRUCCIÓ DE PASSAREL·LES EN DUNES D'OLIVA". (MS)**

Favorable

Tipus de votació/ Tipo de votación: Ordinària/ Ordinaria

A favor: 11, En contra: 0, Abstencions/ Abstenciones: 7, Absents/ Ausentes: 0

### FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

Visto el Decreto 2024-4682 de fecha 16 de julio de 2024, del Concejal de Urbanismo y Contratación, el cual se adjunta a la presente propuesta.

### RESOLUCIÓ/ RESOLUCIÓN

**PRIMERA.-** Elevar la Resolución 2024-4682 de fecha 16 de julio de 2024, del Concejal de Urbanismo y Contratación, la cual se adjunta a la presente propuesta, al Ayuntamiento Pleno, para su ratificación.

**SEGUNDO.-** Remitir certificación del acuerdo que recaiga a la Demarcación de Costas de la Provincia de Valencia, a los efectos procedentes.

En la Comissió Informativa d'Ordenació del Territori, s'emeten cinc vots, dos a favor corresponents als regidors integrants dels grups municipals Projecte Oliva i UCIN i tres abstencions corresponents als regidors dels grups municipals Partit Popular, Compromís i PSOE, resultant aprovat aquest punt.

### RECURSOS/AL·LEGACIONS/ RECURSOS/ALEGACIONES





Lo que le comunico, a los efectos oportunos, significándole que contra la presente resolución NO podrá interponer recurso alguno, al tratarse de un acto de trámite.

En Oliva, a la fecha de la firma electrónica que aparece al margen.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**





## DECRETO

**Expedient núm./ Expediente nº:** 6139/2023

**Resolució amb número i data establerts al marge/ Resolución con número y fecha establecidos al margen**

**Procediment/ Procedimiento:** Contracte de serveis/ Contrato de servicios

El Concejal de Patrimonio y Contratación **RESUELVE**

### FETS I FONAMENTS DE DRET/ HECHOS Y FUNDAMENTOS DE DERECHO

**EXPEDIENTE GESTIONA: 6139/2023**

**OBJETO:** Solicitud de concesión administrativa y traslado de documentación

**TIPO DE DOCUMENTO:** Resolución, con número, fecha y firmas al margen

**RESOLUCIÓN DEL CONCEJAL DELEGADO DE URBANISMO, PATRIMONIO Y CONTRATACIÓN, SOBRE SOLICITUD DE UNA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA A LA DEMARCACIÓN DE COSTAS EN VALENCIA, Y TRASLADO DE DOCUMENTACIÓN RELACIONADA (EXPEDIENTE GESTIONA: 6139/2023)**

Visto el **expediente de contratación número 6139/2023**, relativo a la redacción del proyecto de las obras de “CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS DE OLIVA”, que se encuentra incluido en la actuación núm. 13 del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino de Oliva, financiado con Fondos de la Unión Europea, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Next Generation EU (C14.I01.P06.S12.SI01.S18.PROVISIONAL.03 DEL PRTR), el cual ha sido adjudicado mediante **Decreto del Concejal Delegado de Patrimonio y Contratación número 2024-3105, de 7 de mayo de 2024**, formalizándose en documento administrativo el 27 de mayo de 2024, a favor del arquitecto Carlos Sierra Toledo, con DNI 06289542P.

Visto que el 13 de junio de 2024 (registro de entrada 2024-E-RE-7951), Carlos Sierra Toledo presentó el Proyecto de “CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS DE OLIVA”, de fecha Junio de 2024, redactado por dicho arquitecto, colegiado núm. 12835 en el COACM, con un presupuesto de ejecución por contrata de 750.000,00 € (IVA incluido).

**RESULTANDO** que

**PRIMERO.-** Consta en el expediente informe de supervisión favorable del referido Proyecto de “CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS DE OLIVA”, emitido por parte de la Arquitecta municipal - Jefe de Sección Técnica, y del Topógrafo municipal - Jefe del Departamento de Cartografía, con fechas de firma 13 y 14 de junio de 2024, respectivamente.





**SEGUNDO.-** Mediante **Decreto del Concejal Delegado de Patrimonio y Contratación número 2024-3883, de 17 de junio de 2024**, se dispone, entre otros, *Aprobar el Proyecto de Ejecución de las obras consistentes en “CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS DE OLIVA”, de fecha de Junio de 2024, redactado por el arquitecto Carlos Sierra Toledo, colegiado núm. 12835 en el COACM, con un presupuesto de ejecución por contrata de 750.000,00 € (IVA incluido), correspondientes a la actuación núm. 1 del PSTD de Oliva, financiado con fondos de la Unión Europea en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Next Generation EU*

**TERCERO.-** El 26 de junio de 2024, se emite Informe por parte de la Arquitecta Municipal -Jefe de Sección Técnica y del Técnico de Medio Ambiente, en el que, literalmente, se afirma:

*“PRIMERO.- Que el “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS DE LAS PLAYAS DE OLIVA”, fue presentado por registro general de entrada (nº reg 2024-E-RE-7951 de fecha 13/06/2024), el cual ha sido redactado por el arquitecto D. CARLOS SIERRA TOLEDO, con D. N.I. 06289542, y tenía incorporada toda la documentación técnica necesaria para que se cumplan los requisitos exigidos en el artículo 233 (contenido de los proyectos) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.*

*Se declara de manera expresa, que la Memoria justificativa y descriptiva con sus anejos, cumplen las disposiciones de la Ley 22/1988, de 28 de julio, y de las normas generales y específicas que se dicten para su desarrollo y aplicación (según el artículo 44.7 de la LC 22/1988.*

*El proyecto contiene lo estipulado en los artículos 88 del RGC:*

- a) Memoria,*
- b) Planos,*
- c) Información fotográfica de la zona y*
- d) Presupuesto.*

*Además de lo referenciado, se necesita la redacción de los estudios especificados en el apartado e) de dicho artículo 88:*

*e) Determinación de la posible afección a espacios de la Red Natura 2000 o cualesquiera otros dotados de figuras de protección ambiental. En aquellos proyectos en que se pueda producir la citada afección, el proyecto incluirá el necesario estudio bionómico referido al ámbito de la actuación prevista además de una franja del entorno del mismo de al menos 500 metros de ancho.*

*El PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS DE LAS PLAYAS DE OLIVA, se supervisa de manera favorable, por la técnica que suscribe (fecha de firma 13/06/2024), y por el Topógrafo Municipal (fecha de firma 14/06/2024). Expediente Gestiona 6139/2023.*

*De manera paralela se realiza la contratación mediante Contrato Menor, para la redacción del Estudio de Afecciones al Espacio Red Natura 2000, sobre los valores que motivaron la declaración del espacio protegido, y del Estudio Bionómico Terrestre (que es el necesario para estas actuaciones). Expediente Gestiona 10269/2023.*





*El 22/12/2023 se entregan por Registro de Entrada en el Ayuntamiento ambos estudios.*

*Ambos documentos se consideran correctos y ajustados a Norma.*

*SEGUNDO.- En cumplimiento del artículo 91 del RGC:*

*Artículo 91. Contenido del proyecto.*

*1. Los proyectos se formularán conforme al planeamiento que, en su caso, desarrollen, y con sujeción a las normas generales, específicas y técnicas que apruebe la Administración competente, en función del tipo de obra y de su emplazamiento (artículo 44.1 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).*

*2. Deberán prever la adaptación de las obras al entorno en que se encuentren situadas y, en su caso, la influencia de la obra sobre la costa y los posibles efectos de regresión de ésta (artículo 44.2 de la Ley 22/1988, de 28 de julio). Asimismo, los proyectos deberán contener una **evaluación de los posibles efectos del cambio climático sobre los terrenos donde se vaya a situar la obra realizada**, según se establece en el artículo 92 de este reglamento.*

*3. Cuando el proyecto contenga la previsión de actuaciones en el mar o en la zona marítimo-terrestre, deberá comprender un **estudio básico de la dinámica litoral** referido a la unidad fisiográfica costera correspondiente y de los efectos de las actuaciones previstas, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 93 de este reglamento (artículo 44.3 de la Ley 22/1988, de 28 de julio).*

*- Para la redacción de la Evaluación de los posibles efectos del Cambio Climático, sobre los terrenos donde se sitúan las instalaciones, se realiza la contratación mediante Contrato Menor de Servicios. Expediente Gestiona 13503/2022.*

*Se entrega Memoria Valorada de la Evaluación de los Efectos del Cambio Climático, de Pasarelas Dunares en la Playa de Oliva, y se supervisa con informe favorable de la técnica que suscribe de fecha 27/09/2023.*

*La Evaluación de los Efectos del Cambio Climático, cumple con el Artículo 92. Contenido de la evaluación de los efectos del cambio climático.*

*- Para la redacción del Estudio Básico de la Dinámica Litoral del Proyecto de las Pasarelas Dunares, se realiza la contratación mediante Contrato Menor de Servicios. Expediente Gestiona 10271/2023.*

*El contenido es acorde con el artículo 93 del RGC, y se realiza informe favorable de supervisión, por el técnico municipal de Medio Ambiente, de fecha 18/06/2024.*

*TERCERO.- Según el asesoramiento de la Demarcación de Costas en Valencia, se requerirá el Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento donde se recoja la petición de concesiones de ocupación del dominio público marítimo-terrestre. Y junto con el mismo se deberá enviar toda la documentación especificada en los extremos PRIMERO y SEGUNDO de este informe.*





*CUARTO.- Una vez recibida por la Demarcación de Costas toda la documentación requerida (Proyecto más Estudios Medioambientales), dicha Administración examinará el proyecto presentado, previo abono de la correspondiente tasa de examen de proyecto que será liquidada al Ayuntamiento, para comprobar si su contenido es acorde con lo dispuesto en la Ley 22/1988, de 28 de julio y de su reglamento de desarrollo.*

*El Ayuntamiento quedaría exento de la presentación de la fianza, a la que se refiere el artículo 185 del Reglamento General de Costas, pues es de aplicación lo previsto en el artículo 173.2 del Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba la Ley Reguladora de Haciendas Locales, que exime de la exigencia de fianza a las entidades locales.*

***Por tanto,** se debe presentar ante la Demarcación de Costas la siguiente documentación:*

- Proyecto De Construcción De Pasarelas En Dunas De Las Playas De Oliva.*
- Estudio de Afecciones al Espacio Red Natura 2000.*
- Estudio Bionómico Terrestre.*
- Evaluación de los Efectos del Cambio Climático.*
- Estudio Básico de la Dinámica Litoral del Proyecto de las Pasarelas Dunares.*
- Solicitud de Concesión de Ocupación del Dominio Público Marítimo-Terrestre, de las Pasarelas sobre Dunas de las Playas de Oliva, mediante Acuerdo de Pleno que recoja dicha petición.*

*Se tiene a bien incidir en que los plazos de redacción de todos los estudios medioambientales, han seguido las correspondientes tramitaciones en cumplimiento de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, además de que sobre dichos estudios, se han realizado informes de supervisión con requerimientos, para que la supervisión final de cada uno de los documentos, cumpliera la Normativa vigente y pudiera ser favorable.*

*Además, por lo que respecta a la redacción del Proyecto de las Pasarelas, cabe decir que ha cumplido la tramitación exigida por la Ley de Contratos de una licitación, por lo que respecta a un Contrato de Servicios, con sus correspondientes plazos.*

*Por todo esto, se ruega se tenga en cuenta la **urgencia por parte del Ayuntamiento**, por lo que al cumplimiento de plazos se refiere, ya que los Fondos de la Unión Europea, para la realización de estas instalaciones, vienen determinados también por el cumplimiento de plazos, estipulados en en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Next Generation EU (C14.I01.P06. S12.S18.PROVISIONAL.03 DEL PRTR). ”*

Vistos los mencionados antecedentes e informes y

**CONSIDERANDO** lo dispuesto en los artículos 64 y siguientes de la Ley 22/1988, de 28 de julio, de Costas, y 131 y siguientes del Real Decreto 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el





*Reglamento General de Costas, y preceptos concordantes, en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de Bases del Régimen Local, y en el resto del ordenamiento jurídico aplicable.*

**CONSIDERANDO** que es atribución de la alcaldía la formulación de esta solicitud a tenor de lo dispuesto en el artículo 21.1 s) de la mencionada *Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de Bases del Régimen Local*, y delegada esta en el Concejal Delegado de Urbanismo, Patrimonio y Contratación.

En uso de las funciones y competencias que me otorga la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local y el Real decreto legislativo 781/1986 de 18 de abril en materia de patrimonio, y la Disposición adicional segunda de la ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en materia de contratación y teniendo en cuenta la delegación de facultades de la Alcaldía en favor del Concejal de Patrimonio y Contratación, según Decreto 2023/2214 de 21 de junio de 2023, por la presente resuelve

## RESOLUCIÓN/ RESOLUCIÓN

**PRIMERO.-** Solicitar a la Demarcación de Costas en Valencia, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico, el otorgamiento de una CONCESIÓN ADMINISTRATIVA para la ocupación del dominio público marítimo-terrestre en el ámbito de actuación del “PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE PASARELAS EN DUNAS DE LAS PLAYAS DE OLIVA”, de las siguientes características:

Término municipal: Oliva (Valencia)

Ubicación de las pasarelas, según el proyecto:





Playa	Nombre de pasarela		Actuación con pasarela elevada	Actuación con pasarela flexible
Terra Nova	1	Final Cami Terra Nova		
	2	Carrer Avet		
	3	Plaça del Xop		
	4	Cami Assagador de Carro		
	5	Carrer Pomer		
L'Aigua Blanca	6	Avinguda dels muntanyars		
	7	Carrer Nàpols		
	8	Carrer Sasser		
Rabdells	9	Carrer Alqueria de la comtessa		
L'Aigua Morta	10	Carrer Van Dyck.		
	11	Avinguda Oliva Nova		
	12	Carrer Jacomart		
	13	Zona Verda		
Les Deveses	14	Cami del Vall Nou		

El objetivo principal del proyecto es preservar y regenerar al máximo posible el espacio dunar. Aunque durante la redacción del proyecto se identificó la imposibilidad de elevar algunas de las pasarelas, se llevarán a cabo actuaciones que contribuirán significativamente a proteger este espacio y a ofrecer una protección superior a la actual. Estas acciones se detallarán en los apartados siguientes e incluirán la instalación de elementos de protección, como barandillas, talanqueras, cuerdas y otros dispositivos.

La actuación sobre las pasarelas que forman parte de este proyecto se realiza sobre trazados prexistentes, de modo que estas obras no representan cambios en las ocupaciones que se vienen ya realizando sobre el DPMT.

No obstante, es sobre la superficie de la huella de estas 14 pasarelas ya existentes físicamente, sobre la que se solicita la concesión que nos ocupa.







Superfície a ocupar (m2 ): 1.950 m².

Para llevar a cabo el siguiente objeto: Concesión de ocupación del DPMT de Pasarelas flexibles y elevadas cuya huella ya existe.

Actividad que desea desarrollar durante un periodo de tiempo de (años): 75 AÑOS

Se reitera la **urgencia por parte del Ayuntamiento**, debido al estricto cumplimiento de plazos, dentro de la subvención de Fondos Europeos PSTD.

**SEGUNDO.-** Remitir esta solicitud junto con toda la documentación especificada en el informe de la Arquitecta Municipal - Jefe de Sección Técnica y del Técnico de Medio Ambiente, de 26 de junio de 2024, a la Demarcación de Costas en Valencia, para su estudio y resolución, y a los efectos procedentes.

**TERCERO.-** Elevar la presente Resolución al Ayuntamiento Pleno, para su ratificación. De dicho Acuerdo de ratificación se remitirá Certificación a la Demarcación de Costas de la provincia de Valencia, a los efectos procedentes.

**CUARTO.-** Notificar la presente Resolución a las personas interesadas, a los efectos procedentes, con la advertencia de que contra la misma no se podrá interponer recurso alguno, al tratarse de un acto de trámite, sin perjuicio de que puedan formular las alegaciones que estimen convenientes a su derecho.

En Oliva, en la fecha que consta al margen.

EL CONCEJAL DE URBANISMO Y CONTRATACIÓN EL SECRETARIO GENERAL

### RECURSOS/AL·LEGACIONS/ RECURSOS/ALEGACIONES

Lo que le comunico, a los efectos oportunos, significándole que contra la presente resolución NO podrá interponer recurso alguno, al tratarse de un acto de trámite.

En Oliva, a la fecha de la firma electrónica que figura al margen.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT/ DOCUMENTO FIRMADO  
ELECTRÓNICAMENTE**

